

定期巡回点検報告書 (令和 年 月分)

お客様名： 様

物件名：



賃貸住宅管理業者 国土交通大臣 (2) 第 002706 号

株式会社 近畿建物管理

TEL:(06)6533-2231

巡回点検日：令和 年 月 日

担当者：

平素は格別のお引き立てをいただき、誠にありがとうございます。当月の巡回点検の報告書を提出いたします。



点検結果のご報告

記号の
ご説明

○：正常を確認しました。

×：不具合があり、対処が必要です。

△：修理、交換時期が近づいています。

／：管理対象外です。

—：該当機器・装置なし。

■ 建物付帯設備等

| No. | 点検箇所 | 点検方法 | 点検内容 | 診断 | 補足 |
|-----|--------------|-------|------------------------------|----|----|
| ① | 消火器 | 目視 | 耐用年数(概ね 10 年)・紛失・破損 | | |
| ② | 消火器収納箱 | 目視 | 破損・開閉異常・サビ・標識 | | |
| ③ | ポンプ | 目視 | 漏水・異音 | | |
| ④ | 共用灯 | 目視 | 点灯確認 | | |
| ⑤ | 共用灯器具 | 目視 | 破損・サビ・異常信号 | | |
| ⑥ | エレベータ内 | 目視 | 器具破損・サビ・変色・落書き・異臭・ファン | | |
| ⑦ | 非常灯 | 目視 | バッテリー (概ね 6 年)・点灯確認 | | |
| ⑧ | パイプシャフト・給湯用扉 | 目視 | 漏れ跡・破損・外れ・私物・開閉状態 | | |
| ⑨ | エントランスドア | 目視・指触 | 開閉状態・破損・汚損・サビ | | |
| ⑩ | 外溝・フェンス・門扉 | 目視・指触 | 開閉状態・破損・歪み・汚損・サビ | | |
| ⑪ | 駐輪場 | 目視 | 破損・汚損・白線 | | |
| ⑫ | 駐車場 | 目視 | 破損・汚損・サビ・開閉状態・センサー反応・白線・駐車番号 | | |
| ⑬ | その他 | 目視 | | | |

■ 共用部使用状況

| No. | 点検箇所 | 点検方法 | 点検内容 | 診断 | 補足 |
|-----|---------|------|---------------------------|----|----|
| ① | 放置自転車 | 目視 | 整理状況・放置自転車・駐輪シール | | |
| ② | エントランス | 目視 | ゴミ等の散乱・破壊・汚損 | | |
| ③ | 集合ポスト | 目視 | ゴミ等の散乱・破壊・汚損・サビ | | |
| ④ | 掲示板 | 目視 | 古い張り紙・破損 | | |
| ⑤ | 敷地内 | 目視 | 放置物・私物・陥没・汚損 | | |
| ⑥ | 階段 | 目視 | 放置物・私物・汚れ・コケ | | |
| ⑦ | 廊下 | 目視 | 放置物・私物・汚れ・コケ | | |
| ⑧ | 植栽 | 目視 | 刈込状態・害虫・枯れ | | |
| ⑨ | 庭（除草含む） | 目視 | 雑草の状態・手入れ状態 | | |
| ⑩ | 清掃状況 | 目視 | 日常清掃状態・落書き・悪戯 | | |
| ⑪ | ゴミ置場 | 目視 | 破損・汚損・ゴミ散乱・落書き・粗大ゴミの状態・分別 | | |
| ⑫ | その他 | 目視 | | | |

※本定期巡回点検は、当社スタッフによる簡易的なものであり、法定点検業務ではありません。

特殊建築物の調査や、建築設備（消防設備、給排水設備等）や昇降機等の法定点検につきましては、別途有資格者による実施となります。